

Scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e

dell'art.2 del D.L. 2 ottobre 1981, convertito con modificazioni dalla L. 1° dicembre

1981 n.692 – **Rep. N.202** / ____ **degli atti da registrare in caso d'uso**

ATTO DI CONCESSIONE DI TERRENI CIVICI

AD USO PASCOLO E AD USO SEMINATIVO

DURATA ANNI UNO DAL 01.01.202 AL 31.12.202

L'anno **202**__, addì **gg** del mese di **mese**, nella residenza municipale del Comune di Zerfaliu, si sono costituiti i signori:

- **Giovanni Antonio Emanuele Vacca**, nata a Oristano il 17/01/1976 – c.f. VCCGNN76A17G113I - domiciliato per la carica presso la sede Comunale di Piazza Roma, n.1, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Zerfaliu** - di seguito **Concedente** – c.f. 80001210956 - che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica a ciò autorizzato in virtù degli artt.107, comma III, e 109, comma II, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

- **Nome Cognome** - di seguito **Concessionario** - nato a **Città** il **gg.mm.aaaa** – c.f. _____ - residente a Zerfaliu in Via _____ n.____ - di professione _____.

Le parti come sopra costituite premettono quanto segue:

- il Comune di Zerfaliu è proprietario di un compendio di terreni di complessivi Ha. 503.36.98, denominato “*Su Comunali*”, gravati da uso civico per seminativo e pascolo ai sensi della Legge 6 giugno 1927 n.1766 e della L.R. 14 marzo 1994 n.12, distinti al N.C.T. del Comune di Zerfaliu, con le seguenti indicazioni:

- Foglio 1, con i mappali, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13 e 15;

25 - Foglio 2, con i mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9;

- Foglio 3, con i mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 31 e 38;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.33 in data 19 dicembre 2008 è stato approvato il “*Regolamento per la concessione dei terreni comunali gravati da uso civico per seminativo e pascolo*”, che nel corso del presente atto verrà, per brevità, denominato «*Regolamento*»;
- con Determinazione Responsabile Servizio Tecnico n.181(036) del 02/08/2024, è stato adottato il modello unico di concessione dei terreni gravati da uso civico per seminativo e pascolo e i termini di presentazione delle domande di assegnazione;
- con Deliberazione Giunta Comunale n.42 in data 31.07.2024 sono stati fissati i canoni dovuti dai concessionari di terreni comunali, in ragione di €83,27 (Euro ottantatre/27) ad ettaro per le assegnazioni ad uso seminativo e in ragione di €62,34 (Euro sessantadue/34) ad ettaro per le assegnazioni ad uso pascolo;
- con Determinazione Responsabile Servizio Tecnico n.XXX(0YY) del gg.mm.202A si è proceduto all'assegnazione dei terreni al fine dell'esercizio del diritto di uso civico per pascolo e seminativo e all'approvazione dello schema di contratto di concessione dei terreni civici;
- che il *Concessionario* è inserito nell'elenco degli assegnatari.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Oggetto

Il *Concedente*, come rappresentato in premessa, assegna in concessione al *Concessionario*, che accetta, i Lotti del compendio comunale elencati nelle seguenti

25 schede allegate in calce al presente atto: - **Scheda assegnazione per uso pascolo;**

- **Scheda assegnazione per uso seminativo.**

Articolo 3 – Durata

La concessione avrà una **durata di anni uno (anni 1)** a decorrere dal **1 gennaio 202** e scadenza al **31 dicembre 202** e non potrà essere rinnovata tacitamente.

Qualora il *Concessionario* volesse rinnovare la concessione dovrà presentare richiesta scritta al Comune di Zerfaliu **entro il 31 luglio 202**.

Il *Concessionario* dovrà lasciare liberi i terreni, senza nulla pretendere a qualsiasi titolo, nel caso il Comune debba intervenire con programmi propri di trasformazione fondiaria, agricola o di altra natura.

In tal caso il *Concessionario* potrà continuare a fruire della concessione compatibilmente con la realizzazione e conduzione dell'intervento comunale. Tale compatibilità sarà valutata insindacabilmente dalla Giunta Comunale.

L'Amministrazione comunale informerà l'interessato in tempo utile e sarà in ogni caso fatto salvo il regolare completamento dell'annata agraria, senza che il *Concessionario* abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Articolo 4 – Canone

Il canone complessivo è stato determinato dalla somma dei canoni dovuti per ciascun lotto assegnato, come dettagliato nelle n.____ **Schede assegnazione** allegate in calce al presente atto. Ai sensi dell'art.7 (*seminativo*) e dell'art.16 (*pascolo*) del *Regolamento*, il *Concessionario* ha già corrisposto al Comune di Zerfaliu il canone dovuto come di seguito specificato:

- €_____ quale **prima rata di tre totali per uso pascolo** a mezzo di **versamento tramite pagoPA codice transazione _____** in data **gg.mm.20aa; (o in alternativa) su cc IT06U0101588110000070381452** in data

25 **gg.mm.20aa;**

- €_____ per uso seminativo a mezzo di versamento tramite pagoPA codice transazione _____ in data gg.mm.20aa (o in alternativa) su cc IT06U0101588110000070381452 in data gg.mm.20aa;

Articolo 5 – Manutenzione, addizioni, migliorie

I terreni oggetto del presente atto vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che il *Concessionario* dichiara di conoscere. Il *Concessionario* si impegna a riconsegnarli nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, pena il risarcimento del danno. I terreni dovranno essere adibiti esclusivamente alle attività compatibili con la loro destinazione. Qualora il *Concessionario* muti l'uso convenuto, senza autorizzazione scritta del Comune di Zerfaliu, l'atto decade di diritto. Sono a carico del *Concessionario* gli oneri della manutenzione ordinaria e gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene.

Il *Concessionario* si impegna a provvedere alla vigilanza dei beni oggetto della presente concessione e a non eseguire o permettere l'esecuzione di innovazioni, addizioni, migliorie o installazioni anche a carattere precario, senza il preventivo permesso scritto del Comune di Zerfaliu.

Al termine della concessione le addizioni e/o le migliorie eventualmente eseguite saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune senza che il *Concessionario* abbia nulla a pretendere, salva la facoltà del Comune di Zerfaliu di chiederne la rimozione.

Articolo 6 – Divieto di subconcessione

La presente concessione è ad uso esclusivo. È fatto divieto assoluto di mutare tale uso, di sub-concedere o comunque consentire a terzi a qualsiasi titolo, anche gratuito, l'utilizzo in tutto o in parte dei terreni dati in concessione, né si potranno

25 incaricare terzi per l'esecuzione dell'attività di coltura e/o allevamento.

L'inosservanza di tale divieto comporta la decadenza *ipso jure* della concessione (Artt.13 e 20 del *Regolamento*).

Articolo 7 – Esclusione della responsabilità

Il *Concessionario* solleva il Comune di Zerfaliu da ogni responsabilità civile e/o penale per eventuali danni a persone o cose avvenuti per qualsiasi causa conseguente l'utilizzazione dei terreni dati in concessione.

Articolo 8 – Decadenza della concessione

Decadono dalla concessione coloro che:

- a) abbiano ottenuto la concessione sulla base di false dichiarazioni;
- b) sub-concedano i terreni o usufruiscono di subconcessioni;
- c) siano morosi nei confronti del Comune per quanto attiene al pagamento del canone relativo a terreni dati in concessione;
- d) non ottemperino, entro i termini, alle prescrizioni stabilite dall'art.11 (*seminativo*) del *Regolamento*;
- e) siano recidivi nelle violazioni di cui all'art.12 e art.17 del *Regolamento*.

Le suddette violazioni produrranno *ipso jure* la risoluzione della concessione per fatto e colpa del *Concessionario* oltre alla richiesta di risarcimento di eventuali danni da parte dell'amministrazione comunale concedente.

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di disporre ispezioni, controlli e verifiche periodiche a mezzo di propri funzionari all'uopo incaricati per accertare il rispetto di tutte le condizioni di cui al presente atto. In difetto si disporrà la decadenza dalla concessione con l'obbligo, in capo al *Concessionario*, alla restituzione immediata dei terreni concessi liberi da persone e cose.

Articolo 9 – Effetti della revoca e della decadenza

25 In caso di revoca o decadenza della concessione, il *Concessionario*, ad insindacabile

giudizio del Comune di Zerfaliu e nel termine che verrà fissato dalla stessa, dovrà ridurre in pristino, a sua totale cura e spese, il bene oggetto della presente concessione. In caso di inadempienza le eventuali modifiche realizzate si intenderanno acquisite *jure accessionis* al Comune di Zerfaliu senza alcun riconoscimento di indennizzi e del valore delle addizioni e migliorie.

Articolo 10 – Elezione di domicilio

Ai fini del presente atto il Comune di Zerfaliu elegge domicilio presso la propria sede in Zerfaliu, Piazza Roma n.1, ed il *Concessionario* presso la propria residenza.

Articolo 11 – Clausole fiscali e spese

Le spese di cui al presente atto, inerenti ed eventualmente conseguenti, sono a carico del *Concessionario*. La presente scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 è soggetta a registrazione in caso d'uso, ed è esente da imposta di bollo e di registrazione in virtù del disposto dell'art.2 del D.L. 2 ottobre 1981, convertito con modificazioni dalla L. 1º dicembre 1981 n.692.

Articolo 12 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt.13 e 18 del D.Lgs 30 giugno 1993 n.196 "*Codice in materia di dati personali*", il *Concedente* informa il *Concessionario* che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

Art. 13 – Normativa applicabile

Per quanto non contemplato nel presente atto valgono le vigenti disposizioni di legge statali e regionali, nonché il "*Regolamento per la concessione dei terreni comunali gravati da uso civico per seminativo e pascolo*".

25 L'atto di concessione è stipulato senza pregiudizio dei diritti di terzi, privati cittadini o

Enti, con l'obbligo della piena osservanza delle leggi e regolamenti in materia, anche di sicurezza, vigenti e futuri che verranno emanati, senza nulla a pretendere dal Comune di Zerfaliu.

È fatto obbligo al *Concessionario* per tutta la durata dell'assegnazione, di osservare scrupolosamente le disposizioni contenute nella Ordinanza Regionale Antincendio, emanata annualmente. Il *Concessionario* è inoltre responsabile in proprio per l'osservanza degli ordini di polizia urbana che lo riguardano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Concedente

Il Concessionario

Giovanni Antonio Emanuele Vacca

Sottoscrizione clausole onerose

Agli effetti degli artt.1341 e segg. C.C., nonché ad ogni altro effetto di legge, il *Concessionario* dichiara di approvare esplicitamente le clausole contenute nei seguenti articoli: 3 (Durata) - 4 (Canone) - 5 (Manutenzione addizioni e migliorie) - 6 (Divieto di subconcessione) - 7 (Esclusione della responsabilità) - 8 (Decadenza della concessione) - 9 (Effetti della revoca e della concessione) - 11 (Clausole fiscali e spese) - 13 (Normativa applicabile) – n.____ **Schede assegnazioni allegate.**

Il *Concessionario*
